



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Dražice 123/b, OIB: 73836386261, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Biserka Jakić iz Zagreba, M. Haberlea 10, 15. studenoga 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine u visini od 11.364,45 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to: k.č.br. 14/1K, koja u naravi predstavlja gospodarsku zgradu i dvorište, ukupne površine 755 m², upisana u z.k.ul. 1242, k.o. 333794, Slavsko polje,

namiruju se:

- obračunati troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) u ukupnom iznosu od 11.364,45 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:
 - na žiro račun stečajne upraviteljice Biserke Jakić iz Zagreba, Marijana Haberlea 10, OIB: 24564164619, IBAN: HR 9023600003110411226, iznos od 4.754,68 kn,
 - na žiro račun trgovačkog društva ZEM nadzor d.o.o. Zagreb, Plinovečka 19 d, OIB: 38867321879, IBAN: HR4623400091110347925, iznos od 2.500,00 kn,
 - na žiro račun trgovačkog društva VIVAK d.o.o. Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 62760193500, IBAN: HR9423600001101576850, iznos od 4.109,76 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena u izreci ovog rješenja prodana je putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina) za iznos od 11.364,45 kn kupcu Milanu Balobabiću.
2. Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedenu nekretninu bilo je potrebno namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ/15 (u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ/15), a koje odredbe se u konkretnom slučaju primjenjuju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ/15. Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ/15, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
3. Prema obračunu stečajne upraviteljice (stranica 558 spisa) stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine znatno su viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, slijedom čega ih je stečajna upraviteljica obračunala u stvarnom iznosu. Ovi troškovi terete predmetnu nekretninu u cijelosti jer se radi o jedinjoj imovini stečajnog dužnika. Prema obračunu stečajne upraviteljice troškovi unovčenja sastoje se od naknade troškova prodaje putem Fine u visini od 2.800,00 kn, troškova procjene nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 2.500,00kn, troškova dijela knjigovodstvenih usluga u visini od 4.109,76 kn te troškova bruto nagrade stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 1.954,68 kn (trošak bruto nagrade u visini od 1.818,31 kn, uvećano za obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5 %). Sud je u cijelosti prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice o izdvajanju navedenih troškova jer je navedeni prijedlog sastavljen u skladu s odredbom čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a i popraćen je dokumentacijom iz koje proizlazi opravdanost navedenih troškova (stranica 562 do 566 spisa). Nagrada stečajnoj upraviteljici u visini od 1.818,31 kn bruto određena je rješenjem ovog suda od 3. studenoga 2021. Slijedom navedenog, stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine koji tu nekretninu terete u cijelosti iznose ukupno 11.364,45 kn. Sud je prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice da se predmetni troškovi isplate izravno na žiro račune osoba čiji se troškovi namiruju (na račun stečajne upraviteljice određena je isplata nagrade i troškova prodaje putem Fine koje je stečajna upraviteljica namirila, troškovi procjene isplatiti će se na račun vještaka, dok će se troškovi knjigovodstvenih usluga isplatiti na račun knjigovodstvenog servisa).

4. S obzirom na visinu ostvarene kupovnine, a nakon (djelomičnog) namirenja troškova unovčenja nije preostalo sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika.
5. Zato je odlučeno kao u izreci.
6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 15. studenoga 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-0418f**

Kontrolni broj: **083fb-dbf2f-7928b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.